



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе земельных участков
по ул. Фермерской, ул. М. Горького,
ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2022.430129-ПМ


2022

										3
		Обозначение						Наименование		Примечание
		2022.430129-ПМ-С						Состав проектной документации		4
		2022.430129-ПМ-ПЗ						1. Общие данные		6
		2022.430129-ПМ-ПЗ						2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		6
		2022.430129-ПМ-ПЗ						3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		7
		2022.430129-ПМ-ПЗ						4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории		10
		2022.430129-ПЗ						5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		10
		2022.430129-ПМ						1. Чертеж межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки (начало), М 1 :1000		18
		2022.430129-ПМ						2. Чертеж межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки (продолжение), М 1 :1000		19
		2022.430129-ПМ						3. Чертеж межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки (продолжение), М 1 :1000		20
		2022.430129-ПМ						4. Чертеж межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки (продолжение), М 1 :1000		21
		2022.430129-ПМ						5. Чертеж межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки (окончание), М 1 :1000		22
		2022.430129-ПМ						6. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:1000)		23
		2022.430129-ПМ						7. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:1000)		24
		2022.430129-ПМ						8. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:1000)		25
		2022.430129-ПМ						9. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)		26
		2022.430129-ПМ						10. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)		27
		2022.430129-ПМ						11. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (начало), М 1:1000		28
		2022.430129-ПМ						12. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (продолжение), М 1:100		29
		2022.430129-ПМ						13. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (продолжение), М 1:100		30
		2022.430129-ПМ						14. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (окончание), М 1:100		31

Обозначение	Наименование	Примечание
2022.4.30129-ПМ	15. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)	32
2022.4.30129-ПМ	16. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)	33
2022.4.30129-ПМ	17. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)	34
2022.4.30129-ПМ	18. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:500)	35
2022.4.30129-ПМ	19. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №11 (М 1:500)	36
2022.4.30129-ПМ	20. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №12 (М 1:500)	37
2022.4.30129-ПМ	21. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №13 (М 1:500)	38
2022.4.30129-ПМ	22. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №14 (М 1:2000)	39
2022.4.30129-ПМ	23. Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С1 и С2), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)	40
	Постановление Администрации города Батайска №673 от 23.03.2022 г.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
							2022 430129-ПМ-С		

Взам.инв. №	
-------------	--

						2022.430129-ПМ-С					
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	<p>Состав проектной документации</p>  <p>Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска</p>			Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022				П	1	1
Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022						
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022						

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №673 от 23.03.2022 г.;
- Муниципального контракта № 2022.430129;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области (крупная и средняя сеть каналов)", 04-17-19 ИГ ДИ, выполненный ООО "ЮГео".

Территория межевания в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки включает следующие территориальные зоны:

- зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2).

Проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№14 с видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих образуемых земельных участков:

1). 3.У. 1 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 3173 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 1 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2)

2). 3.У. 2 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 7806 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 2 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

3). 3.У. 3 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 6197 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 3 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

4). 3.У. 4 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 1321 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 4 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

5). 3.У. 5 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 734 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 5 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2022.4.30129-ПМ-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

6). З.У. 6 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 38917 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 6 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

7). З.У. 7 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 238 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 7 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

8). З.У. 8 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 405 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 8 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

9). З.У. 9 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 10242 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 9 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

10). З.У. 10 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 120 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 10 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

11). З.У. 11 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 2679 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 11 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №							2022.4.30129-ПМ-ПЗ		Лист
											3
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

12). З.У. 12 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 2705 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 12 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

13). З.У. 13 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 1841 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 13 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

14). З.У. 14 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 38506 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 14 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

В рамках проекта межевания устанавливаются публичные сервитуты:

Характеристики участка публичного сервитута №1:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 2136 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка публичного сервитута №2:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 2
- Площадь участка публичного сервитута – 4275 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С1 и С2):

- Кадастровый номер: 61:46:0010501:783
- Площадь – 220607 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2022.4.30129-ПМ-ПЗ		Лист
											4
			Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки, вид разрешённого использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, У, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	199.45	411796.50	2205450.21
2	7.41	411844.33	2205643.84
3	1.11	411846.10	2205651.04
4	18.26	411846.37	2205652.12
5	207.66	411828.45	2205655.60
6	12.29	411784.45	2205452.66
1			

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.004	411786.57	2205329.45
2	170.02	411786.56	2205329.47
3	156.48	411822.80	2205495.57
4	14.18	411859.82	2205647.61
5	1.11	411846.37	2205652.12
6	7.41	411846.10	2205651.04
7	199.45	411844.33	2205643.84
8	12.29	411796.50	2205450.21
9	11.26	411784.45	2205452.66
10	40.93	411773.49	2205455.22
11	81.61	411766.22	2205414.94
12	41.40	411745.68	2205335.96
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №					2022.4.30129-ПМ-ПЗ		Лист
									5
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	121.89	411863.78	2205136.68
2	85.93	411814.72	2205248.26
3	41.40	411786.57	2205329.45
4	83.12	411745.68	2205335.96
5	125.58	411777.23	2205259.06
6	33.05	411832.10	2205146.10
1			


Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.53	411877.54	2205123.95
2	16.13	411879.55	2205133.27
3	33.05	411863.78	2205136.68
4	54.93	411832.10	2205146.10
5	14.56	411778.24	2205156.88
6	103.85	411775.38	2205142.61
1			

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	6.13	411876.25	2205117.96
2	103.85	411877.54	2205123.95
3	10.97	411775.38	2205142.61
4	68.32	411778.91	2205132.22
5	30.10	411846.69	2205123.62
1			

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.4.30129-ПМ-ПЗ

Лист

6

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.89	412092.94	2204366.44
2	45.08	412086.03	2204374.86
3	15.48	412071.41	2204417.50
4	6.33	412059.67	2204427.59
5	23.81	412055.35	2204432.22
6	3.60	412050.53	2204455.54
7	1.00	412050.27	2204459.13
8	4.7.29	412049.27	2204459.13
9	14.18	412049.43	2204506.42
10	27.62	412035.48	2204508.94
11	53.97	412025.96	2204534.88
12	207.82	412009.94	2204586.42
13	4.8.89	411943.21	2204783.24
14	28.64	411927.94	2204829.68
15	54.11	411913.61	2204854.48
16	10.23	411917.85	2204908.42
17	73.86	411907.68	2204908.44
18	15.82	411881.65	2204977.56
19	87.55	411865.96	2204975.55
20	65.01	411839.50	2205059.01
21	68.32	411846.69	2205123.62
22	51.02	411778.91	2205132.22
23	7.20	411795.32	2205083.91
24	7.20	411801.66	2205080.49
25	7.20	411798.24	2205074.15
26	9.67	411791.90	2205077.57
27	0.01	411794.86	2205068.36
28	166.61	411794.86	2205068.35
29	74.55	411845.85	2204909.73
30	89.41	411869.96	2204839.19
31	106.06	411898.88	2204754.59
32	57.64	411933.19	2204654.23
33	65.51	411951.83	2204599.69
34	13.89	411973.02	2204537.70
35	4.7.82	411977.78	2204524.65
36	50.62	411994.18	2204479.73
37	28.24	412011.55	2204432.18
38	81.73	412021.23	2204405.65
1			

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
39	5.20	412044.97	2204436.62
40	4.71	412040.03	2204435.00
41	5.20	412041.51	2204430.53
42	4.70	412046.45	2204432.16
39			
43	4.75	411965.82	2204668.62
44	5.30	411964.31	2204673.12
45	4.75	411959.29	2204671.43
46	5.30	411960.80	2204666.93
43			
47	4.70	411891.25	2204885.71
48	5.21	411889.72	2204890.15
49	4.70	411884.79	2204888.46
50	5.21	411886.32	2204884.02
47			
51	7.80	411820.71	2205107.16
52	7.80	411814.52	2205111.90
53	7.80	411809.78	2205105.71
54	7.80	411815.97	2205100.97
51			

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
55	0.72	411980.95	2204540.04
56	0.74	411980.75	2204540.73
57	0.72	411980.42	2204541.39
58	0.71	411979.99	2204541.97
59	0.72	411979.47	2204542.46
60	0.73	411978.87	2204542.86
61	0.72	411978.20	2204543.15
62	0.72	411977.50	2204543.32
63	0.72	411976.78	2204543.36
64	0.73	411976.06	2204543.29
65	0.73	411975.36	2204543.08
66	0.72	411974.71	2204542.75
67	0.72	411974.13	2204542.33
68	0.72	411973.64	2204541.80
69	0.72	411973.24	2204541.20
70	0.73	411972.95	2204540.54
71	0.72	411972.78	2204539.83
72	0.72	411972.73	2204539.11
73	0.72	411972.81	2204538.39
74	0.72	411973.02	2204537.70
75	0.72	411973.35	2204537.06
76	0.72	411973.77	2204536.47
77	0.72	411974.29	2204535.97
78	0.73	411974.89	2204535.57
79	0.73	411975.56	2204535.28
80	0.72	411976.27	2204535.11
81	0.72	411976.99	2204535.07
82	0.72	411977.71	2204535.15
83	0.73	411978.40	2204535.35
84	0.72	411979.05	2204535.68
85	0.73	411979.63	2204536.10
86	0.72	411980.13	2204536.63
87	0.73	411980.52	2204537.24
88	0.72	411980.82	2204537.90
89	0.72	411980.99	2204538.60
90	0.72	411981.03	2204539.32
55			

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
91	0.72	411919.21	2204725.89
92	0.72	411919.01	2204726.58
93	0.72	411918.68	2204727.22
94	0.73	411918.26	2204727.81
95	0.72	411917.73	2204728.31
96	0.73	411917.13	2204728.71
97	0.72	411916.46	2204729.00
98	0.72	411915.76	2204729.17
99	0.72	411915.04	2204729.21
100	0.72	411914.32	2204729.13
101	0.74	411913.63	2204728.93
102	0.72	411912.97	2204728.60
103	0.71	411912.39	2204728.17
104	0.73	411911.90	2204727.65
105	0.72	411911.50	2204727.04
106	0.72	411911.21	2204726.38
107	0.72	411911.04	2204725.68
108	0.72	411910.99	2204724.96
109	0.73	411911.07	2204724.24
110	0.72	411911.28	2204723.54
111	0.72	411911.61	2204722.90
112	0.72	411912.03	2204722.31
113	0.72	411912.56	2204721.82
114	0.72	411913.16	2204721.42
115	0.73	411913.82	2204721.13
116	0.72	411914.53	2204720.96
117	0.72	411915.25	2204720.91
118	0.72	411915.97	2204720.99
119	0.73	411916.66	2204721.20
120	0.72	411917.31	2204721.53
121	0.72	411917.89	2204721.95
122	0.73	411918.39	2204722.47
123	0.72	411918.79	2204723.08
124	7.30	411919.08	2204723.74
125	7.21	411919.25	2204724.45
126	0.72	411919.29	2204725.17
91			

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
127	0.73	411853.79	2204912.07
128	0.72	411853.58	2204912.77
129	0.72	411853.25	2204913.42
130	0.72	411852.83	2204914.00
131	0.72	411852.30	2204914.49
132	0.73	411851.70	2204914.89
133	0.72	411851.04	2204915.18
134	0.72	411850.33	2204915.35
135	0.72	411849.61	2204915.40
136	0.73	411848.89	2204915.32
137	0.72	411848.20	2204915.11
138	0.72	411847.55	2204914.78
139	7.21	411846.96	2204914.36
140	0.73	411846.47	2204913.84
141	0.73	411846.07	2204913.24
142	0.72	411845.78	2204912.57
143	0.72	411845.61	2204911.86
144	0.72	411845.57	2204911.14
145	0.72	411845.64	2204910.42
146	0.72	411845.85	2204909.73
147	0.73	411846.18	2204909.09
148	0.72	411846.60	2204908.50
149	0.72	411847.13	2204908.00
150	0.73	411847.74	2204907.61
151	0.72	411848.39	2204907.31
152	0.72	411849.10	2204907.14
153	0.72	411849.82	2204907.10
154	0.74	411850.54	2204907.18
155	0.72	411851.23	2204907.38
156	0.72	411851.89	2204907.71
157	0.73	411852.46	2204908.14
158	0.72	411852.96	2204908.66
159	0.72	411853.36	2204909.27
160	0.72	411853.65	2204909.93
161	0.72	411853.82	2204910.63
162	0.73	411853.86	2204911.35
127			

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №9

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	21.46	412235.78	2203979.95
2	15.06	412234.61	2204001.38
3	20.64	412233.79	2204016.42
4	9.84	412225.46	2204035.30
5	24.50	412215.62	2204035.30
6	10.66	412214.65	2204059.78
7	82.28	412210.35	2204069.53
8	122.81	412191.21	2204149.55
9	3.13	412127.62	2204254.61
10	2.93	412127.67	2204257.74
11	50.00	412127.72	2204260.67
12	7.07	412128.54	2204310.66
13	33.18	412124.53	2204316.47
14	2.29	412091.71	2204311.59
15	36.45	412091.67	2204309.30
16	57.70	412090.96	2204272.86
17	88.19	412108.56	2204217.91
18	187.62	412161.69	2204147.52
19	9.83	412219.91	2203969.16
20	14.18	412221.65	2203978.83
1			

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
21	5.20	412101.58	2204249.34
22	4.81	412106.50	2204251.02
23	5.20	412104.95	2204255.57
24	4.82	412100.03	2204253.90
21			

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №10

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.84	412225.46	2204035.30
2	24.50	412215.62	2204035.30
3	16.01	412214.65	2204059.78
4	10.75	412221.12	2204045.13
1			

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №11

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	26.09	412339.10	2203337.63
2	70.86	412339.06	2203363.72
3	110.78	412280.00	2203402.88
4	14.58	412193.03	2203471.49
5	189.01	412192.49	2203456.93
1			

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №12

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	78.82	412386.89	2203298.27
2	20.84	412424.90	2203367.31
3	54.18	412408.85	2203380.60
4	56.15	412383.58	2203332.68
5	2.59	412338.58	2203366.25
6	26.09	412339.06	2203363.72
7	13.43	412339.10	2203337.63
8	48.48	412349.52	2203329.15
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №							2022.4.30129-ПМ-ПЗ		Лист
											10
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №13

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	29.70	412402.45	2203285.41
2	49.26	412421.39	2203308.28
3	22.64	412442.34	2203352.87
4	78.82	412424.90	2203367.31
5	8.24	412386.89	2203298.27
6	11.96	412393.24	2203293.02
1			

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №14

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	13.02	413047.93	2202759.72
2	27.58	413037.66	2202767.72
3	77.31	413015.89	2202784.66
4	76.67	412956.34	2202833.95
5	68.50	412907.97	2202893.44
6	243.90	412861.45	2202943.72
7	327.60	412676.06	2203102.21
8	49.26	412421.39	2203308.28
9	142.61	412442.34	2203352.87
10	91.89	412552.18	2203261.91
11	19.33	412622.95	2203203.30
12	17.24	412637.84	2203190.97
13	228.76	412651.06	2203179.90
14	83.91	412826.62	2203033.23
15	153.23	412891.93	2202980.55
16	104.75	412992.20	2202864.68
17	7.37	413073.92	2202799.15
18	11.92	413070.50	2202792.62
19	11.25	413065.91	2202781.62
20	9.68	413058.92	2202772.81
21	7.41	413052.47	2202765.59
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Изм.</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Кол. из.</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Лист</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">докум.</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Подпись</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Дата</div> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2022.4.30129-ПМ-ПЗ</p> </div> <div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Лист</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">11</div> </div> </div>					

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №1 (С 1)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	13.60	412192.53	2203457.90
2	222.84	412193.02	2203471.50
3	30.05	412201.11	2203694.19
4	9.28	412202.20	2203724.22
5	0.57	412195.58	2203730.72
6	0.55	412195.12	2203731.06
7	0.24	412194.67	2203731.37
8	267.43	412194.46	2203731.48
9	10.02	412184.75	2203464.23
1			

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №2 (С 2)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.22	412202.52	2203732.92
2	166.13	412202.78	2203740.14
3	63.97	412208.81	2203906.16
4	187.62	412219.91	2203969.16
5	55.25	412161.69	2204147.52
6	101.43	412128.41	2204191.61
7	62.65	412167.49	2204098.01
8	53.82	412184.96	2204037.85
9	20.93	412207.82	2203989.12
10	16.95	412213.05	2203968.86
11	215.12	412202.60	2203955.51
12	10.85	412194.79	2203740.53
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							2022.4.30129-ПМ-ПЗ		Лист
											12
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

Чертёж межевания территории в районе земельных участков
по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского,
ул. 1-й Пятилетки (М 1:1000)

Условные обозначения

— Красные линии (устанавливаемые)

Границы существующих элементов
— планировочной структуры – земельных
участков, расположенных в окружении

 — Границы образуемых земельных участков

1 — Порядковый номер образуемых земельных участков

[illegible]

Чертёж межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки (М 1 :1000)

Условные обозначения

Красные линии (устанавливаемые)

Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

Границы образуемых земельных участков

Порядковый номер образуемых земельных участков

Земельный участок с кадастровым номером 6146-0010501783 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, на который устанавливается публичный сервитут

Границы участка публичного сервитута

Земельный участок с кадастровым номером 6146-001050173 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, по ул. 1-й Пятилетки от ул. М.Горького до ОАО "Конструкция" разреш. исп.: Для эксплуатации автодороги

Изм.	Колуч.	Лист	Вок	Подп.	Дата	2022.4.30129-ППМ		
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки						Проект межевания территории		
Начальник ОП	Сенеренко О.П.	16.06.2022				Стойлю	Лист	Листов
Разработчик	Калаченко В.Н.	28.06.2022				ПМ	2	
Проверил	Сенеренко О.П.	16.06.2022				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

Чертёж межевания территории в районе земельных участков
по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского,
ул. 1-й Пятилетки (М 1 :1000)

ул. М.Горького

Условные обозначения

Красные линии (устанавливаемые)

Границы существующих элементов
планировочной структуры – земельных
участков, расположенных в окружении

Границы образуемых земельных участков

Порядковый номер образуемых
земельных участков

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501783
по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки,
на который устанавливается публичный сервитут

Границы участка публичного сервитута

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501336
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск,
ул. М.Горького, 297-р
разреш. исп.: Дороги, улицы, проезды, линии связи,
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501488
по адресу: Российская Федерация, Ростовская
область, город Батайск, ул. Лосевского
разреш. исп.: линейные объекты (улично-дорожная сеть,
инженерные коммуникации)

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501479
по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, город Батайск, ул. Лосевского
разреш. исп.: линейные объекты
(улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации)

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501478
по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, город Батайск, ул. Лосевского
разреш. исп.: линейные объекты
(улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации)

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501491
по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, город Батайск, ул. Лосевского
разреш. исп.: линейные объекты
(улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации)

Земельный участок с кадастровым номером
6146-0010501485
по адресу: Ростовская область, г. Батайск,
ул. 1-й Пятилетки
разреш. исп.: линейные объекты
(улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации)

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 2 И 3

10

Российская Федерация, Ростовская область,
г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки,
отдел сельского хозяйства, производство
220 607,45 м

							2022.4.30129-ПМ
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки							
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Страница
Начальник ОП	Семеренко О.П.	1			05.05.2022		Лист
Разработчик	Калаченко В.Н.	2			06.05.2022		Лист
Проверщик	Семеренко О.П.	3			16.05.2022		Лист
Чертёж межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки (продолжение), М 1 :1000							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

3

2

1

пер. Лесной

ул. Фермерская

Ул. Саши Крахмального

ул. Полтавская 2-я

Ул. Белорусская

Ул. Кемеровская

Ул. Украинская

Ул. Тухоревская

ул. Полтавская

— Красные линии (устанавливаемые)

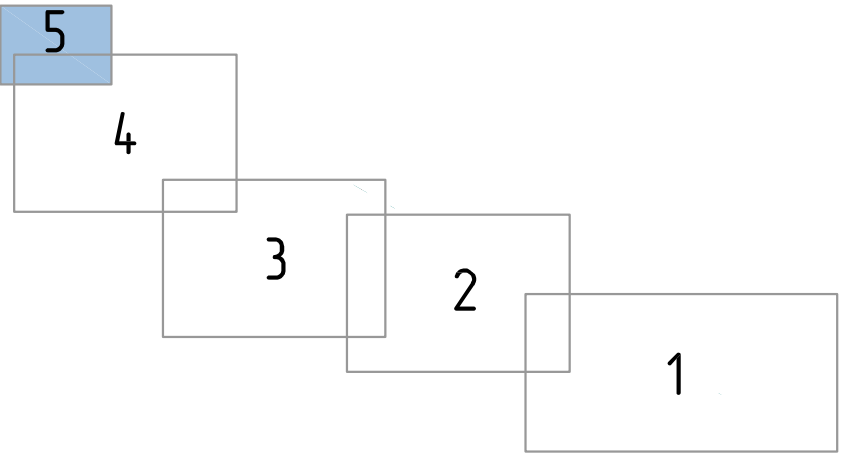
— Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

— Границы образуемых земельных участков

1 — Порядковый номер образуемых земельных участков

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 3 И 4

						2022-4-01029-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М Горького, ул. Лосевского, пл. 1-й Пятилетки
Изм.	Колуч.	Лист	Вох.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеновка ОП		08.07.2022			
Разработал	Кадынична ДН		08.07.2022			
Проверил	Семеновка ОП		08.07.2022			
Проект межевания территории						Статья /лист /листоф ПМ 4
Чертеж межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М Горького, ул. Лосевского, пл. 1-й Пятилетки (продолжение). ул. 1000,						Муниципальные предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» «Белогорск»



6146.0000000051
Земельные участки
(территории)
общего пользования

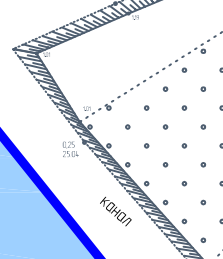
6146.001060273
для размещения
парковочной площадки
по распоряжению
администрации района



Чертёж межевания территории в районе земельных
участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького,
ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки (М 1 :1000)

- Условные обозначения
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Границы образуемых земельных участков
 - Порядковый номер образуемых земельных участков

р. Малый Койсуз



6146.00106015750
склады, складские площадки

6146.00106014566

6146.00106014565

6146.00106013129

6146.001060253

6146.000000003705/6

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 4 И 5





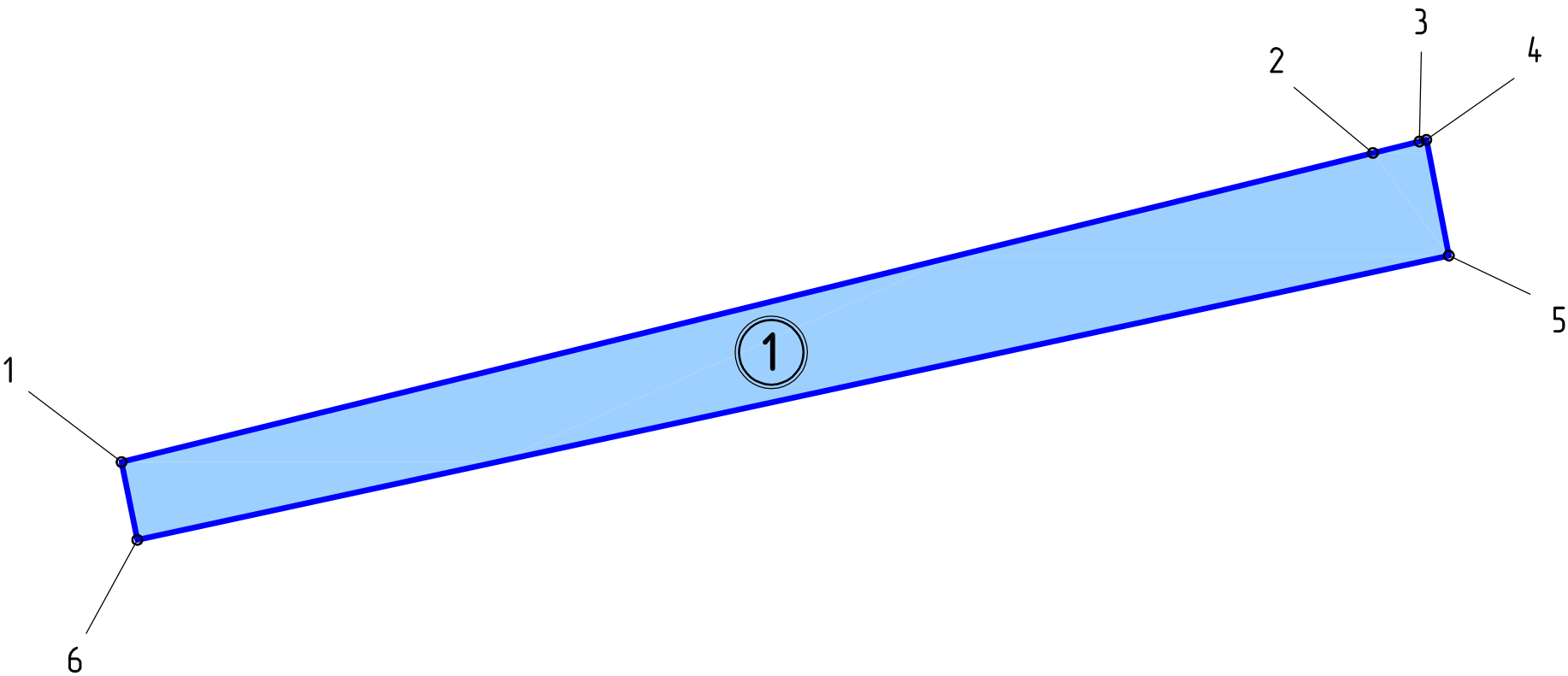
						2022.430129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022		ПМ	5	
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Чертёж межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки (окончание), М 1 :1000		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №1



Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	199.45	4 11796.50	2205450.21
2	7.41	4 11844.33	2205643.84
3	1.11	4 11846.10	2205651.04
4	18.26	4 11846.37	2205652.12
5	207.66	4 11828.45	2205655.60
6	12.29	4 11784.45	2205452.66
1			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 3173 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 1

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – 3У 1
- Площадь – 3173 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 1 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2)


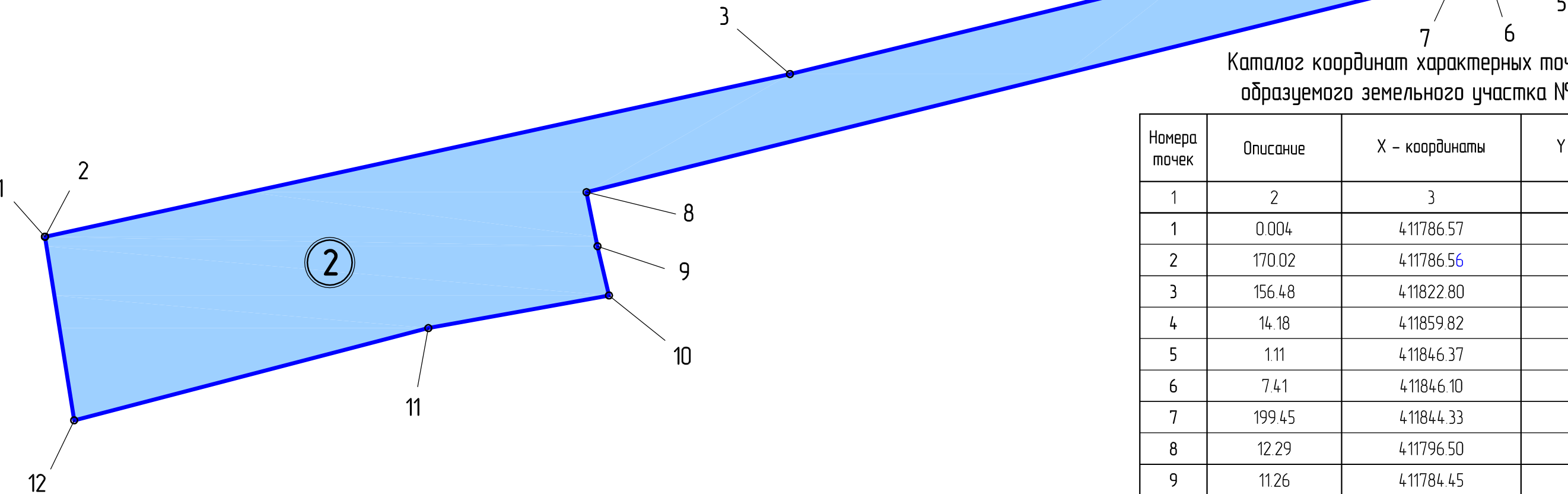
						2022.430129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2022		ПМ	6	
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				05.2022	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.004	4 11786.57	2205329.45
2	170.02	4 11786.56	2205329.47
3	156.48	4 11822.80	2205495.57
4	14.18	4 11859.82	2205647.61
5	1.11	4 11846.37	2205652.12
6	7.41	4 11846.10	2205651.04
7	199.45	4 11844.33	2205643.84
8	12.29	4 11796.50	2205450.21
9	11.26	4 11784.45	2205452.66
10	40.93	4 11773.49	2205455.22
11	81.61	4 11766.22	2205414.94
12	41.40	4 11745.68	2205335.96
1			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 7806 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 2

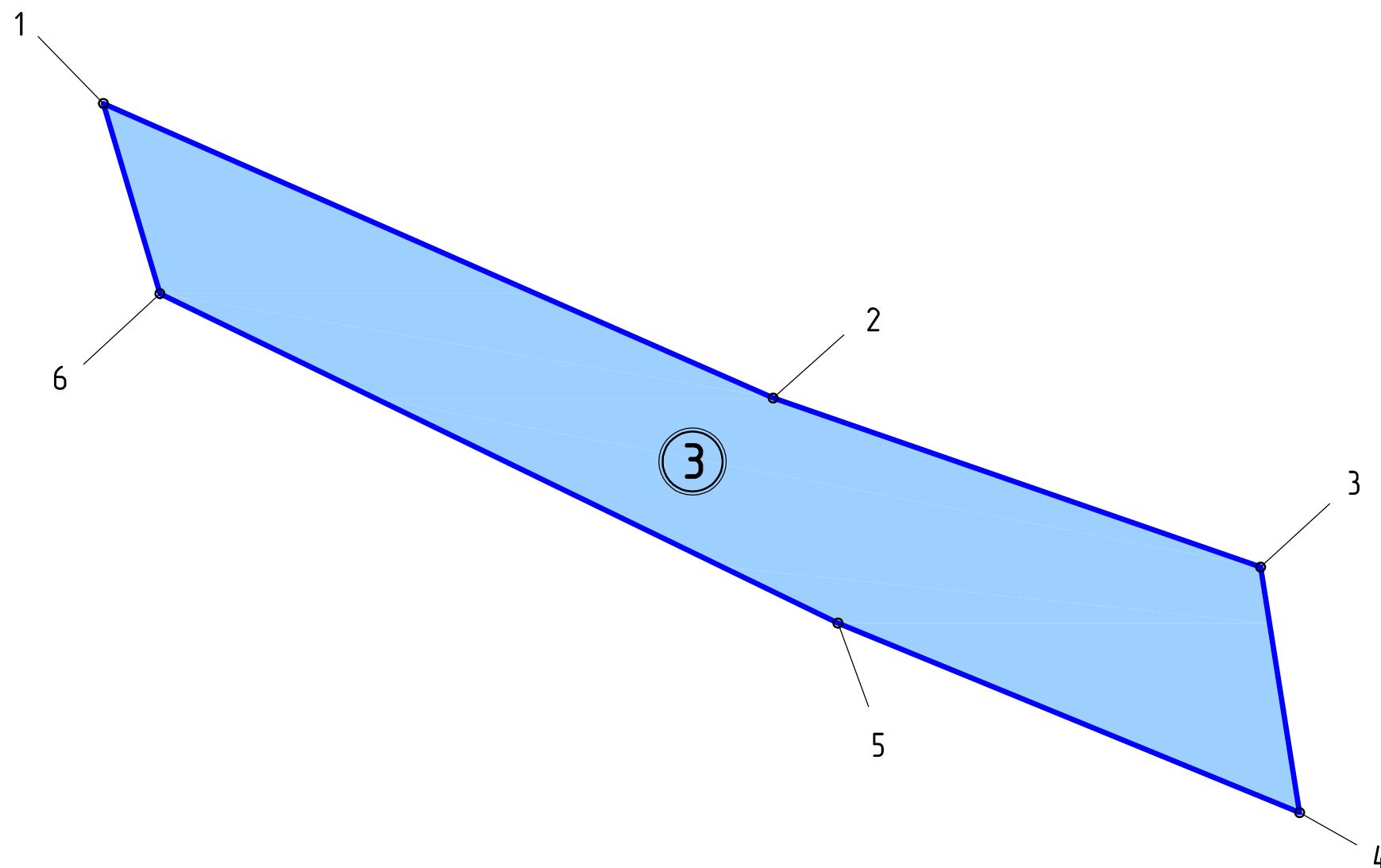
Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №2:

- Условный номер земельного участка – 3У 2
- Площадь – 7806 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 2 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоквартирными жилыми домами (ЖЗ)

						2022.430129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.	05.2022					ПМ	7	
Разработал	Каланчина Д.Н.	05.2022							
Проверил	Семеренко О.П.	05.2022							
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:1000)	Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска		

Условные обозначения



Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	121.89	4 11863.78	2205136.68
2	85.93	4 11814.72	2205248.26
3	41.40	4 11786.57	2205329.45
4	83.12	4 11745.68	2205335.96
5	125.58	4 11777.23	2205259.06
6	33.05	4 11832.10	2205146.10
1			

- Условный номер земельного участка – 39 3
- Площадь – 6197 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 39 3 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)


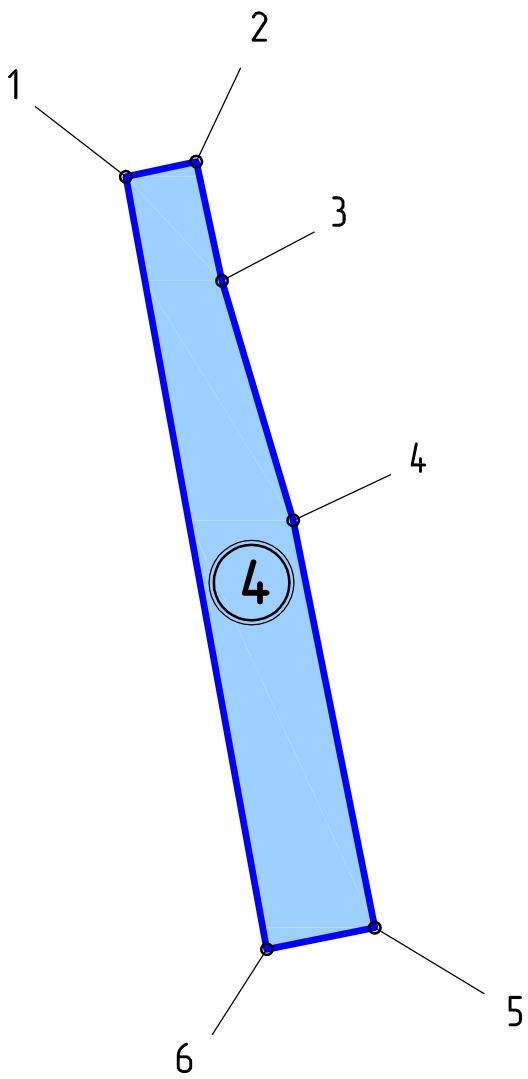
						2022.4.30129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.		05.2022			ПМ	8	
Разработал		Каланчина Д.Н.		05.2022					
Проверил		Семеренко О.П.		05.2022		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:1000)	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		


Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)





Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.53	4 11877.54	2205123.95
2	16.13	4 11879.55	2205133.27
3	33.05	4 11863.78	2205136.68
4	54.93	4 11832.10	2205146.10
5	14.56	4 11778.24	2205156.88
6	103.85	4 11775.38	2205142.61
1			

Условные обозначения

- 

Образуемый земельный участок, площадью 1321 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №4:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 4
- Площадь – 1321 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 4 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


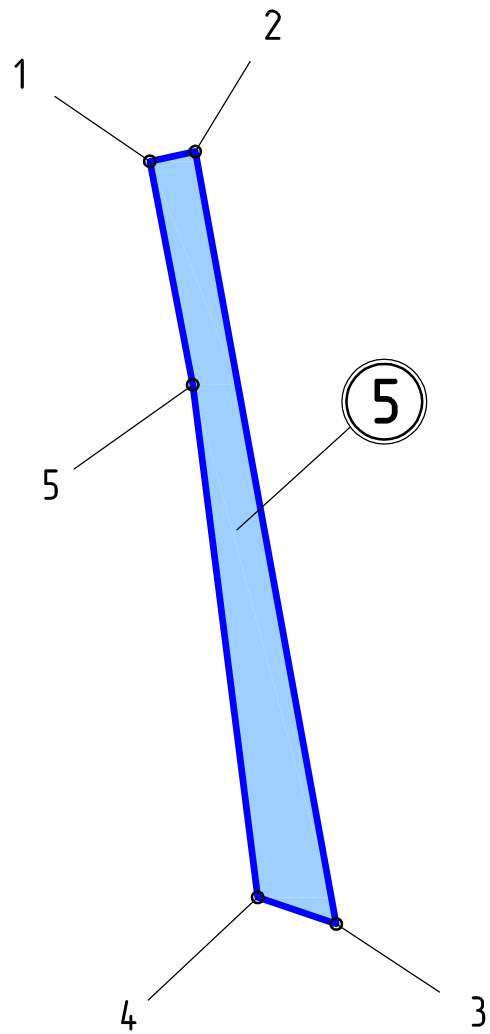
						2022.430129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2022		ПМ	9	
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2022	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил	Семеренко О.П.				05.2022				

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	6.13	4 11876.25	2205117.96
2	103.85	4 11877.54	2205123.95
3	10.97	4 11775.38	2205142.61
4	68.32	4 11778.91	2205132.22
5	30.10	4 11846.69	2205123.62
1			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 734 кв.м, разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 5

Порядковый номер образуемого земельного участка

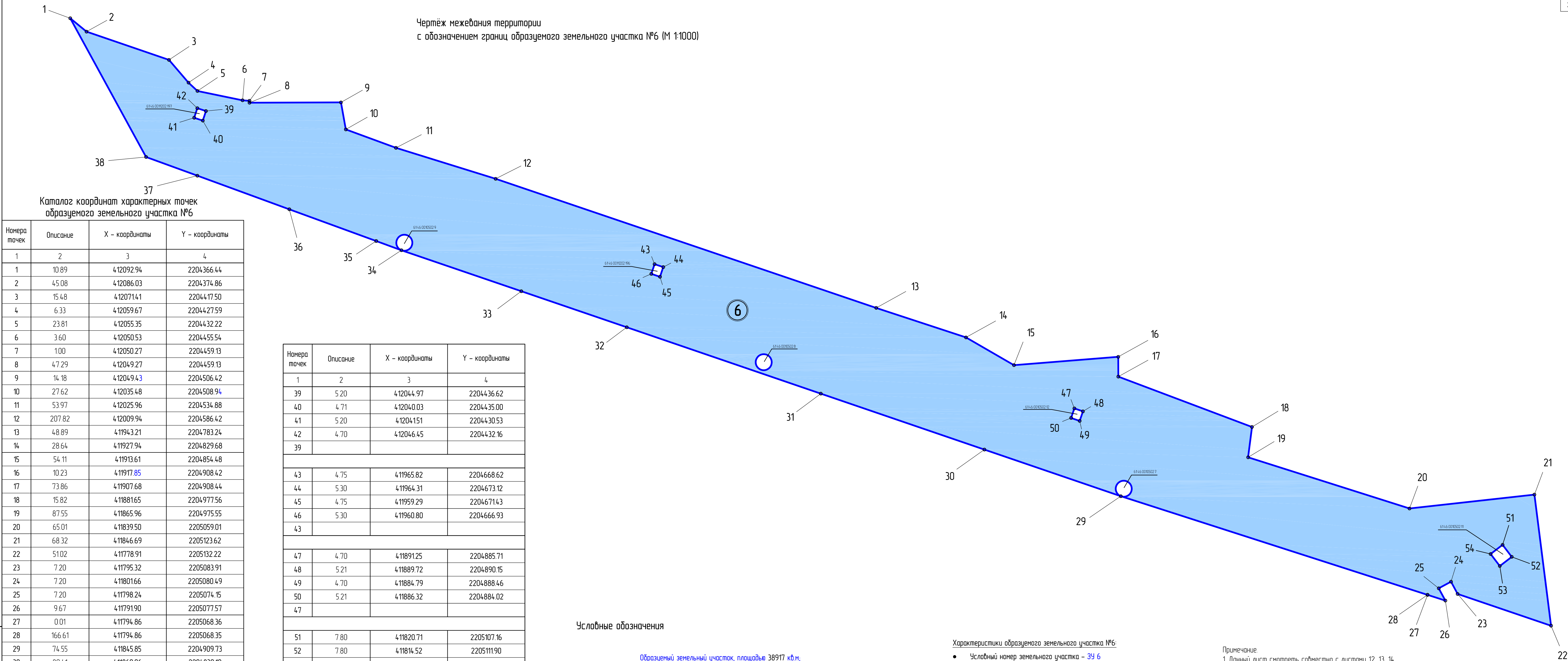
Характеристики образуемого земельного участка №5:

- Условный номер земельного участка – 3У 5
- Площадь – 734 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 5 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2022.430129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2022		ПМ	10	
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				05.2022				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)	<div>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</div>		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.89	4 12092.94	2204366.44
2	45.08	4 12086.03	2204374.86
3	15.48	4 12071.41	2204417.50
4	6.33	4 12059.67	2204427.59
5	23.81	4 12055.35	2204432.22
6	3.60	4 12050.53	2204455.54
7	100	4 12050.27	2204459.13
8	47.29	4 12049.27	2204459.13
9	14.18	4 12049.43	2204506.42
10	27.62	4 12035.48	2204508.94
11	53.97	4 12025.96	2204534.88
12	207.82	4 12009.94	2204586.42
13	48.89	4 11943.21	2204783.24
14	28.64	4 11927.94	2204829.68
15	54.11	4 11913.61	2204854.48
16	10.23	4 11917.85	2204908.42
17	73.86	4 11907.68	2204908.44
18	15.82	4 11881.65	2204977.56
19	87.55	4 11865.96	2204975.55
20	65.01	4 11839.50	2205059.01
21	68.32	4 11846.69	2205123.62
22	51.02	4 11778.91	2205132.22
23	7.20	4 11795.32	2205083.91
24	7.20	4 11801.66	2205080.49
25	7.20	4 11798.24	2205074.15
26	9.67	4 11791.90	2205077.57
27	0.01	4 11794.86	2205068.36
28	166.61	4 11794.86	2205068.35
29	74.55	4 11845.85	2204909.73
30	89.41	4 11869.96	2204839.19
31	106.06	4 11898.88	2204754.59
32	57.64	4 11933.19	2204654.23
33	65.51	4 11951.83	2204599.69
34	13.89	4 11973.02	2204537.70
35	47.82	4 11977.78	2204524.65
36	50.62	4 11994.18	2204479.73
37	28.24	4 12011.55	2204432.18
38	81.73	4 12021.23	2204405.65
1			

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
39	5.20	4 12044.97	2204436.62
40	4.71	4 12040.03	2204435.00
41	5.20	4 12041.51	2204430.53
42	4.70	4 12046.45	2204432.16
39			
43	4.75	4 11965.82	2204668.62
44	5.30	4 11964.31	2204673.12
45	4.75	4 11959.29	2204671.43
46	5.30	4 11960.80	2204666.93
43			
47	4.70	4 11891.25	2204885.71
48	5.21	4 11889.72	2204890.15
49	4.70	4 11884.79	2204888.46
50	5.21	4 11886.32	2204884.02
47			
51	7.80	4 11820.71	2205107.16
52	7.80	4 11814.52	2205111.90
53	7.80	4 11809.78	2205105.71
54	7.80	4 11815.97	2205100.97
51			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 38917 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”; Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°


Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 6

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №6:

- Условный номер земельного участка – 3У 6
- Площадь – 38917 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 6 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 12, 13, 14.

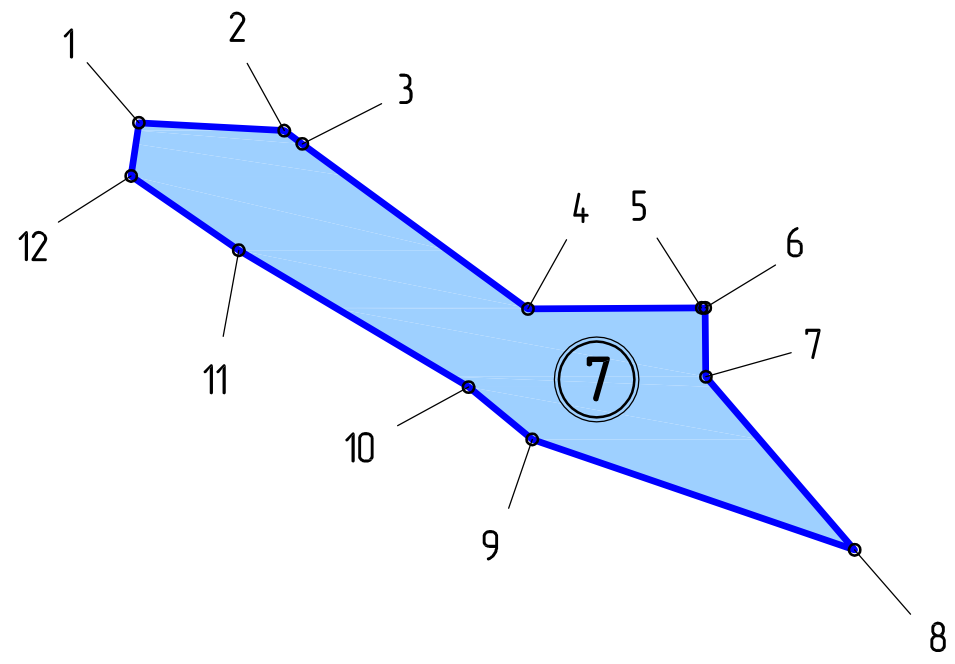
						2022.4.30129-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко ОП				05.2022	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2022		ПМ	11	
Проверил	Семеренко ОП				05.2022				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (начало), М 1:1000	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ժողովում 12

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	19.26	4 12127.91	2204322.82
2	2.97	4 12126.86	2204342.05
3	36.98	4 12125.11	2204344.44
4	22.99	4 12103.28	2204374.29
5	0.45	4 12103.42	2204397.28
6	9.11	4 12103.42	2204397.72
7	30.19	4 12094.31	2204397.83
8	45.08	4 12071.41	2204417.50
9	10.89	4 12086.03	2204374.86
10	35.38	4 12092.94	2204366.44
11	17.30	4 12111.04	2204336.04
12	7.12	4 12120.85	2204321.80
1			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 238 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 7

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №7:

- Условный номер земельного участка – 39 7
- Площадь – 238 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 39 7 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


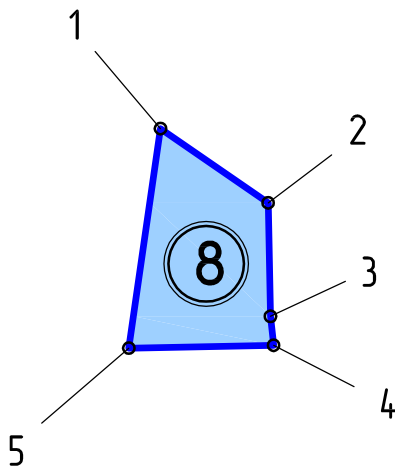
						2022.430129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосебского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022		ПМ	15	
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022				

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	17.30	4 12120.85	2204321.80
2	15.01	4 12111.04	2204336.04
3	3.85	4 12096.04	2204336.35
4	19.15	4 12092.21	2204336.76
5	29.33	4 12091.83	2204317.61
1			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадь 405 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 8

Порядковый номер образуемого земельного участка

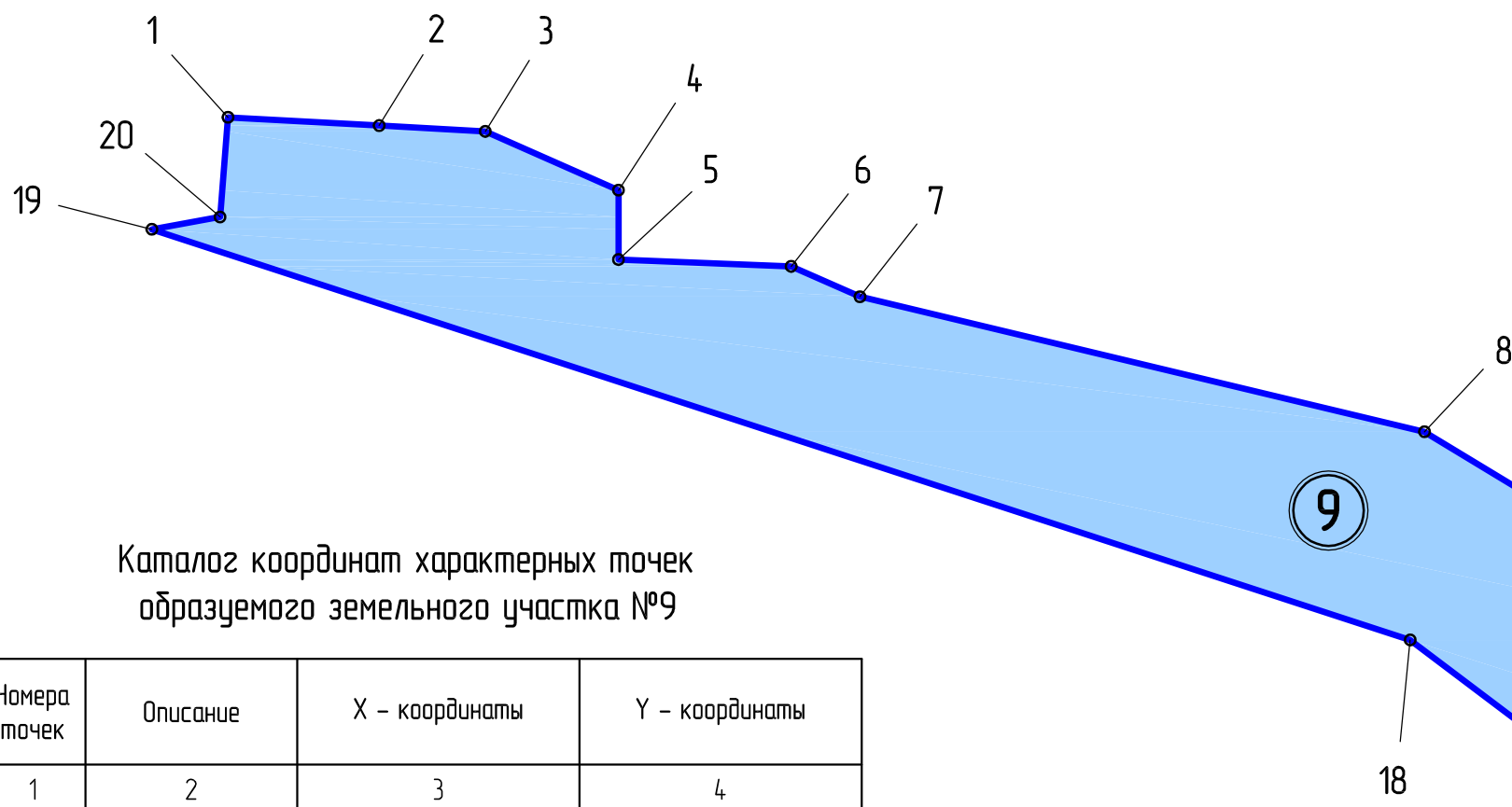
Характеристики образуемого земельного участка №8:

- Условный номер земельного участка – 3У 8
- Площадь – 405 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 8 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2022.430129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022		ПМ	16	
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)	Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №9

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	21.46	412235.78	2203979.95
2	15.06	412234.61	2204001.38
3	20.64	412233.79	2204016.42
4	9.84	412225.46	2204035.30
5	24.50	412215.62	2204035.30
6	10.66	412214.65	2204059.78
7	82.28	412210.35	2204069.53
8	122.81	412191.21	2204149.55
9	3.13	412127.62	2204254.61
10	2.93	412127.67	2204257.74
11	50.00	412127.72	2204260.67
12	7.07	412128.54	2204310.66
13	33.18	412124.53	2204316.47
14	2.29	412091.71	2204311.59
15	36.45	412091.67	2204309.30
16	57.70	412090.96	2204272.86
17	88.19	412108.56	2204217.91
18	187.62	412161.69	2204147.52
19	9.83	412219.91	2203969.16
20	14.18	412221.65	2203978.83
1			

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №9

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
21	5.20	412101.58	2204249.34
22	4.81	412106.50	2204251.02
23	5.20	412104.95	2204255.57
24	4.82	412100.03	2204253.90
21			

Условные обозначения

— Образуемый земельный участок, площадью 10242 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.

1°

 — Номера характерных точек образуемого земельного участка

9

 — Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №9:

- Условный номер земельного участка – 3У 9
- Площадь – 10242 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 9 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

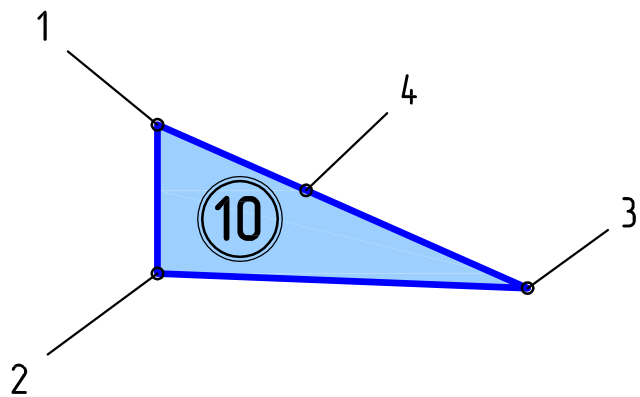
						2022.4.30.129-ППМ
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосебского, ул. 1-й Пятилетки
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Проект межевания территории
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)
						Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:500)

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №10

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.84	4 12225.46	2204035.30
2	24.50	4 12215.62	2204035.30
3	16.01	4 12214.65	2204059.78
4	10.75	4 12221.12	2204045.13
1			



Характеристики образуемого земельного участка №10:

- Условный номер земельного участка – 3У 10
- Площадь – 120 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 10 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

Условные обозначения

Образуемый земельный участок, площадью 120 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.

Номера характерных точек образуемого земельного участка

Порядковый номер образуемого земельного участка


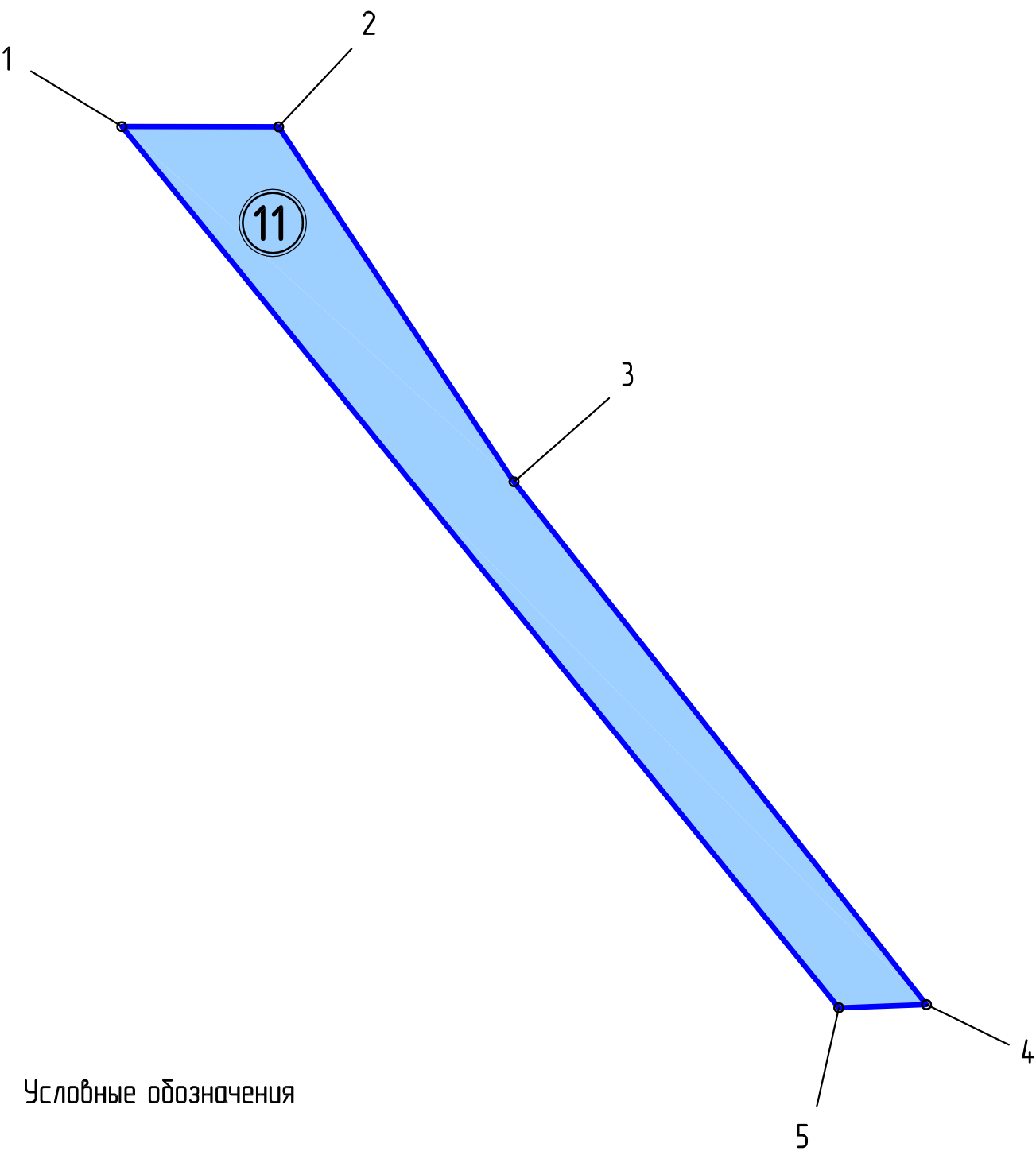
						2022.430129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022		ПМ	18	
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №11 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №11



Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	26.09	4 12339.10	2203337.63
2	70.86	4 12339.06	2203363.72
3	110.78	4 12280.00	2203402.88
4	14.58	4 12193.03	2203471.49
5	189.01	4 12192.49	2203456.93
1			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 2679 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №11:

- Условный номер земельного участка – 39 11
- Площадь – 2679 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 39 11 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)


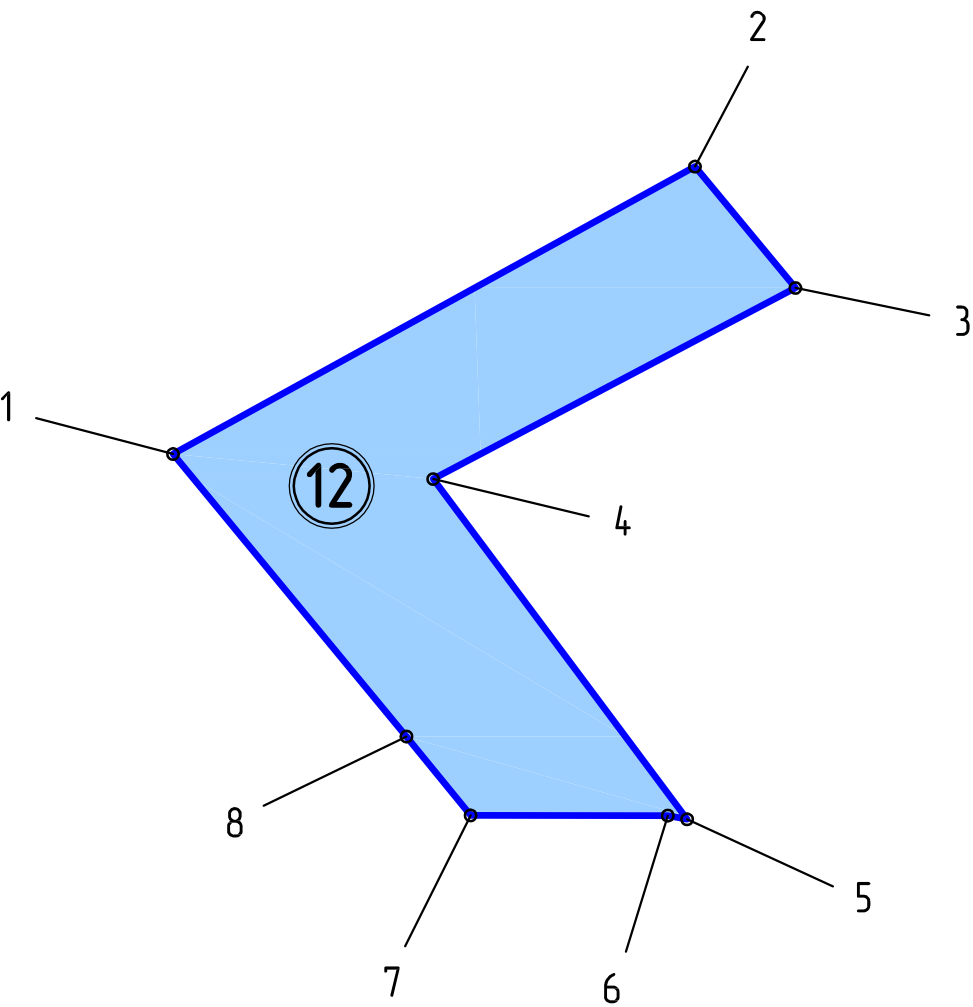
						2022.430129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022		ПМ	19	
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №11 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №12 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №12

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	78.82	4 12386.89	2203298.27
2	20.84	4 12424.90	2203367.31
3	54.18	4 12408.85	2203380.60
4	56.15	4 12383.58	2203332.68
5	2.59	4 12338.58	2203366.25
6	26.09	4 12339.06	2203363.72
7	13.43	4 12339.10	2203337.63
8	48.48	4 12349.52	2203329.15
1			

Характеристики образуемого земельного участка №12:

- Условный номер земельного участка – 3У 12
- Площадь – 2705 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 12 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

Условные обозначения

Образуемый земельный участок, площадью 2705 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.

1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка

12

Порядковый номер образуемого земельного участка


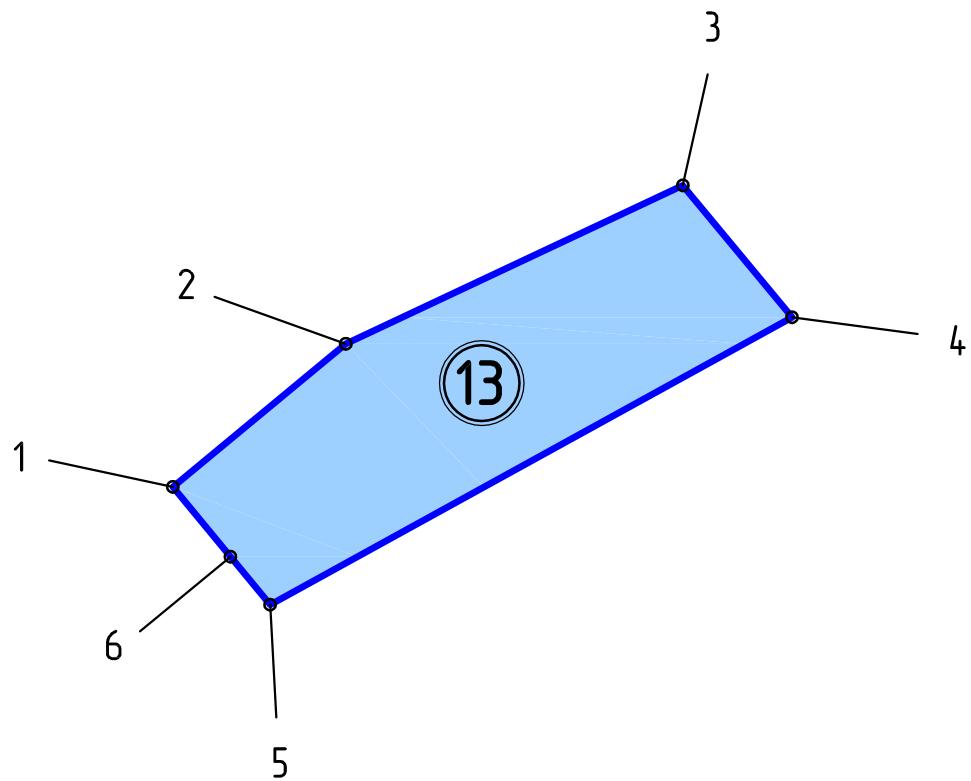
						2022.430129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосебского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022		ПМ	20	
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №12 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №13 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №13

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	29.70	4 124 02.45	2203285.41
2	49.26	4 124 21.39	2203308.28
3	22.64	4 124 42.34	2203352.87
4	78.82	4 124 24.90	2203367.31
5	8.24	4 123 86.89	2203298.27
6	11.96	4 123 93.24	2203293.02
1			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 1841 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 13

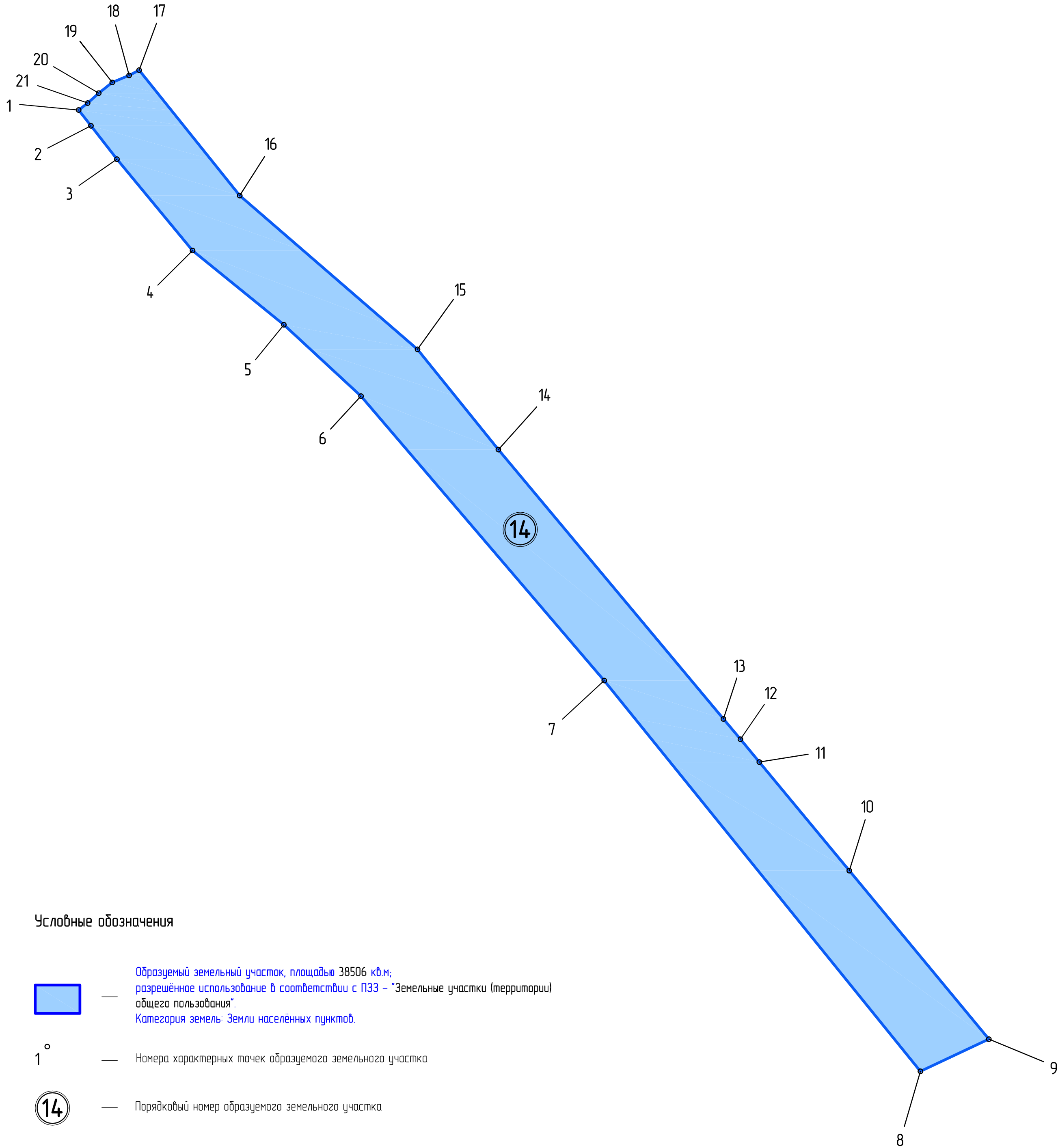
Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №13:

- Условный номер земельного участка – 3У 13
- Площадь – 1841 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 13 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

						2022.430129-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосебского, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.	06.2022					ПМ	21	
Разработал	Каланчина Д.Н.	06.2022							
Проверил	Семеренко О.П.	06.2022							
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №13 (М 1:1000)	<div>Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска</div>		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №14 (М 1:2000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №14

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	13.02	413047.93	2202759.72
2	27.58	413037.66	2202767.72
3	77.31	413015.89	2202784.66
4	76.67	412956.34	2202833.95
5	68.50	412907.97	2202893.44
6	243.90	412861.45	2202943.72
7	327.60	412676.06	2203102.21
8	49.26	412421.39	2203308.28
9	142.61	412442.34	2203352.87
10	91.89	412552.18	2203261.91
11	19.33	412622.95	2203203.30
12	17.24	412637.84	2203190.97
13	228.76	412651.06	2203179.90
14	83.91	412826.62	2203033.23
15	153.23	412891.93	2202980.55
16	104.75	412992.20	2202864.68
17	7.37	413073.92	2202799.15
18	11.92	413070.50	2202792.62
19	11.25	413065.91	2202781.62
20	9.68	413058.92	2202772.81
21	7.41	413052.47	2202765.59
1			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 38506 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 14

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №14:

- Условный номер земельного участка – 3У 14
- Площадь – 38506 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 14 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

						2022.430129-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Проект межевания территории
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №14 (М 1:2000)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2022 № 673

г. Батайск

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки

Принимая во внимание ходатайство Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Разрешить Управлению по архитектуре и градостроительству города Батайска подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки, с целью определения места размещения водоотводного канала и территории, необходимой для его эксплуатации, установления красных линий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в границах, согласно приложению.

2. Поручить Управлению по архитектуре и градостроительству города Батайска:

2.1. выполнить подготовку технического задания для выполнения проекта планировки и проекта межевания территории;

2.2. выступить заказчиком по определению исполнителя работ по разработке документации, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания территории.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

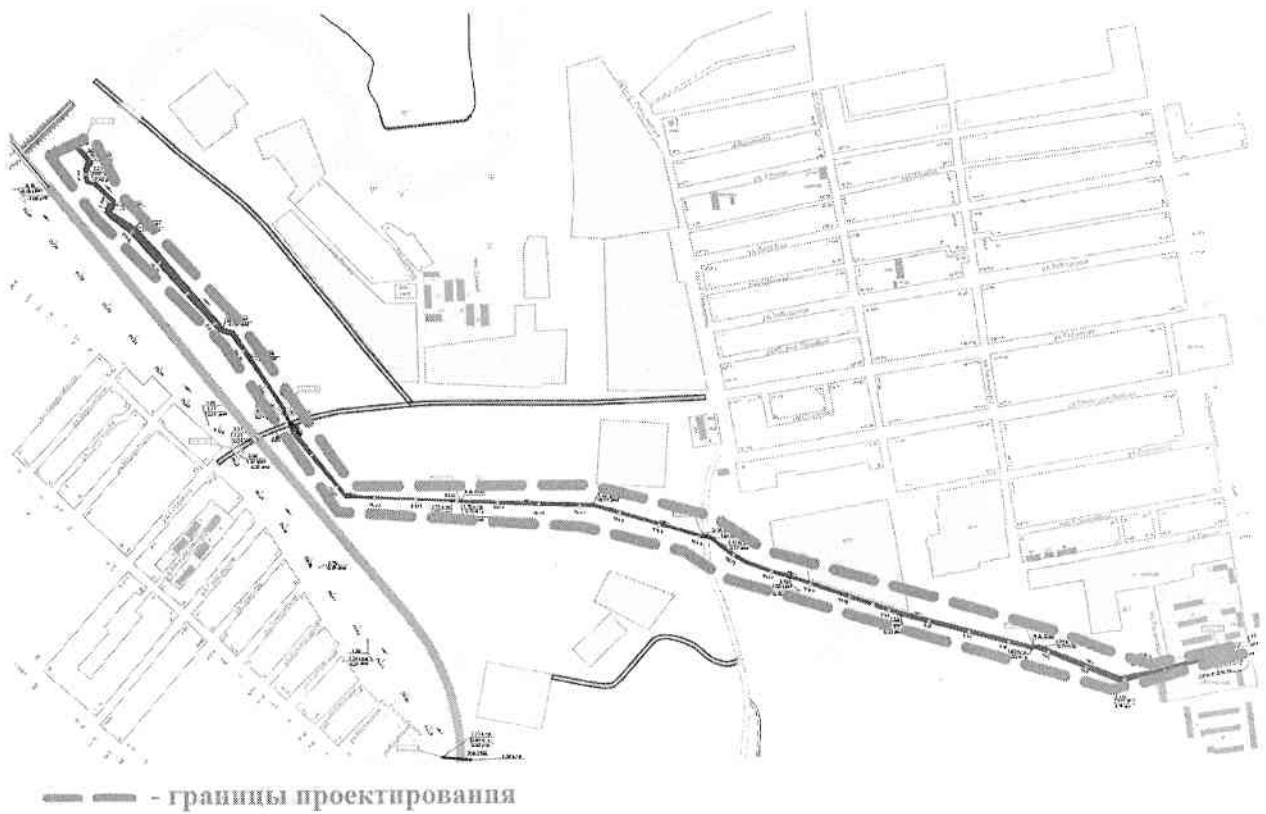


Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 23.03.2022 № 673

Схема границ территории выполнения проекта планировки и
проекта межевания



Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова